

Prijslijst PROJECT Dok en Kaal 20 september 2021

Wijk : Lloydkwartier
Gemeente : Rotterdam
Opdrachtgever : CV Mullerpiet
Aannemer : Bam Wonen
Kooprijzen : Vrij op naam (v.o.n.)
Verkoopbemiddeling : Ooms Makelaars (vestiging Rotterdam)



Bnr	Verdieping	Woningtype	Extra's	ligging buitenruimte	GBO m2	Kavel m2	Koopsom VON Parkeer plaats	Koopsom v.o.n. woning	
1	Bg. 1e en 2e	Eengezinswoning*	EGW 1	Berging in algemene ruimte app gebouw	voortuin + terras. Voorzijde egw zuid	136	76	€ 30.000	€ 710.000
2	Bg. 1e en 2e	Eengezinswoning*	EGW 2	Berging in stallingsgarage	voortuin + terras. Voorkant egw zuid	110	54	€ 30.000	€ 640.000
3	Bg. 1e en 2e	Eengezinswoning*	EGW 3	Berging in stallingsgarage	voortuin + terras. Voorkant egw zuid	110	54	€ 30.000	€ 620.000
4	Bg. 1e en 2e	Eengezinswoning*	EGW 4	Berging in stallingsgarage	voortuin zuid en west. Voorkant egw west en zuid	104	72	€ 30.000	€ 525.000
5	Bg. 1e en 2e	Eengezinswoning*	EGW 5	Berging in stallingsgarage	voortuin. Voorkant egw west	114	60	€ 30.000	€ 540.000
6	Bg. 1e en 2e	Eengezinswoning*	EGW 6	Berging in stallingsgarage	voortuin + terras. Voorkant egw west en noord	147	93	€ 30.000	€ 715.000
7	BG & 1e	Maisonnette*	M1	Berging in algemene ruimte app gebouw	Voortuin en voorkant Mass. oost en noord	106	64	€ 30.000	€ 550.000
8	BG & 1e	Maisonnette*	M2	Berging in algemene ruimte app gebouw	Voortuin en voorkant Mass. oost orientatie	114	62	€ 30.000	€ 582.500
9	BG & 1e	Maisonnette*	M3	Berging in algemene ruimte app gebouw	Voortuin en voorkant Mass. oost en zuid	138	92	€ 30.000	€ 650.000
10	1e	Appartement	A1s		Terras west, woning noord en west orientatie, overhoeks	66	25		€ 425.000
11	1e	Appartement	A1		Terras west, Woning zuid en west orientatie, overhoeks	66	25		€ 425.000
12	2e	Appartement	A2s		Balkon west, Woning west en noord orientatie, overhoeks	62	24		€ 369.500
13	2e	Appartement	A2		balkon west, woning zuid en west orientatie, overhoeks	62	24		€ 374.500
14	2e	Appartement	A3		balkon oost, woning noord en oost orientatie, overhoeks	59	22		€ 381.000
15	2e	Appartement	A4		balkon oost, woning oost orientatie	56	21		€ 371.000
16	2e	Appartement	A5		balkon zuid, woning oost en zuid orientatie, overhoeks	59	22		€ 397.500
17	3e	Appartement	A2s		Balkon west, Woning west en noord orientatie, overhoeks	62	24		€ 374.000
18	3e	Appartement	A2		balkon west, woning zuid en west orientatie, overhoeks	62	24		€ 381.500
19	3e	Appartement	A3		balkon oost, woning noord en oost orientatie, overhoeks	59	22		€ 387.500
20	3e	Appartement	A4		balkon oost, woning oost orientatie	56	21		€ 376.500
21	3e	Appartement	A5		balkon zuid, woning oost en zuid orientatie, overhoeks	59	22		€ 406.000
22	4e	Appartement	A2s		Balkon west, Woning west en noord orientatie, overhoeks	62	24		€ 379.000
23	4e	Appartement	A2		balkon west, woning zuid en west orientatie, overhoeks	62	24		€ 388.500
24	4e	Appartement	A3		balkon oost, woning noord en oost orientatie, overhoeks	59	22		€ 393.000
25	4e	Appartement	A4		balkon oost, woning oost orientatie	56	21		€ 382.000
26	4e	Appartement	A5		balkon zuid, woning oost en zuid orientatie, overhoeks	59	22		€ 411.000
27	5e	Appartement	A2s		Balkon west, Woning west en noord orientatie, overhoeks	62	24		€ 383.000
28	5e	Appartement	A2		balkon west, woning zuid en west orientatie, overhoeks	62	24		€ 393.000
29	5e	Appartement	A3		balkon oost, woning noord en oost orientatie, overhoeks	59	22		€ 398.500
30	5e	Appartement	A4		balkon oost, woning oost orientatie	56	21		€ 387.500
31	5e	Appartement	A5		balkon zuid, woning oost en zuid orientatie, overhoeks	59	22		€ 416.000
32	6e	Appartement	A2s		Balkon west, Woning west en noord orientatie, overhoeks	62	24		€ 387.500
33	6e	Appartement	A2		balkon west, woning zuid en west orientatie, overhoeks	62	24		€ 397.500
34	6e	Appartement	A3		balkon oost, woning noord en oost orientatie, overhoeks	59	22		€ 404.000
35	6e	Appartement	A4		balkon oost, woning oost orientatie	56	21		€ 393.000
36	6e	Appartement	A5		balkon zuid, woning oost en zuid orientatie, overhoeks	59	22		€ 423.000
37	7e	Appartement	A2s		Balkon west, Woning west en noord orientatie, overhoeks	62	24		€ 397.500
38	7e	Appartement	A2		balkon west, woning zuid en west orientatie, overhoeks	62	24		€ 407.500
39	7e	Appartement*	A6	Berging in algemene ruimte app gebouw	balkon oost, woning noord en oost orientatie, overhoeks	89	34	€ 30.000	€ 564.000
40	7e	Appartement*	A7	Berging in algemene ruimte app gebouw	balkon zuid en oost, woning oost en zuid orientatie, overhoeks	86	33	€ 30.000	€ 585.000

NB; Er zijn 22 plaatsen beschikbaar in de stallingsgarage. Woningen met de notatie * hebben een verplichte afname van één parkeerplaats. Er zijn 11 parkeerplaatsen op inschrijving beschikbaar voor de overige woningen

De koopprijs van een nieuwbouwwoning is in euro's en altijd 'vrij op naam' (v.o.n.).

Het gaat daarbij onder andere om:

- Grondkosten: vanaf 2 weken na het vervallen van de opschortende voorwaarden wordt u over de grondkosten rente in rekening gebracht
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Kosten van de architect en overige adviseurs
- Aanleg- en aansluitkosten van water, elektra, riolering en gas
- Gemeentelijke leges
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- Makelaarscourtage
- Omzetbelasting (momenteel 21%: eventuele wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief tijdens de bouw worden aan u doorberekend)
- Kosten van het waarborgcertificaat S.W.K.

Niet alle kosten zijn in de 'vrij op naam'-prijs opgenomen.

Daarbij moet u denken aan:

- Kosten voor eventueel meerwerk
- Aansluit- en abonnekosten voor telefoon en [CAI] kabel
- Afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie
- Renteverlies tijdens de bouw

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.

CV Mullerpiet behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

Makelaar
 Ooms Makelaars
 Maaskade 113
 3071 NJ Rotterdam
www.ooms.com



ontwikkelpartners

